



CITTA' DI ALBIGNASEGO

Provincia di Padova

N. DI SETTORE DTS3-135-202
1

DETERMINAZIONE N. 421

**DATA DI
REGISTRAZIONE**

29/06/2021

ESECUTIVITA'

29 giu 2021

OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER LAVORI EDILI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI PUBBLICI ANNO 2021. cup D67H21001520004 - CIG 8808291FAA. DETERMINAZIONE DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO E A CONTRATTARE.

Dato atto di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art.6 bis della legge 241/90, dall'art.6 D.P.R. 62/2013 e art. 6 del codice di comportamento aziendale

VISTO SI ATTESTA LA REGOLARITA' CONTABILE E LA COPERTURA FINANZIARIA DELLA DETERMINAZIONE DI CUI ALL'OGGETTO AI SENSI DELL'ART. 151, COMMA 4°, E DELL'ART. 153, COMMA 5°, DEL T.U. APPROVATO CON D.LGS. 18 AGOSTO N.267.

IMPEGNI/ACCERTAMENTI

Anno	Capitolo	Impegno / Accertamento	Numero	Importo anno corrente	Importo 2° Anno	Importo 3° Anno
2021	20003700	Impegno	1363	160000,00		
2021	20001200	Impegno	1364	80000,00		

DATA DI VISTO
REGOLARITA' CONTABILE -
ESECUTIVITA'

29 giu 2021

IL RESPONSABILE
SETTORE FINANZIARIO

Fausto Palmarin

Documento Firmato Digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005,
n. 82
(Codice dell'amministrazione
digitale)



CITTA' DI ALBIGNASEGO

Provincia di Padova

**N.DI
SETTORE**

DTS3-135-2021

DETERMINAZIONE N. 421

**DATA DI
REGISTRAZIONE**

29/06/2021

OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER LAVORI EDILI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI PUBBLICI ANNO 2021. cup D67H21001520004 - CIG 8808291FAA. DETERMINAZIONE DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO E A CONTRATTARE.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SVILUPPO INFRASTRUTTURALE

VISTA la proposta di determinazione n. DTS3-135-2021 del 24/06/2021 ;

PRESO atto che sulla stessa sono stati formulati i pareri di cui all'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs 267/2000;

DATO ATTO di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art.6 bis della legge 241/90, dall'art.6 D.P.R. 62/2013 e art. 6 del codice di comportamento aziendale;

DETERMINA

di adottare la proposta di determinazione n. DTS3-135-2021 del 24/06/2021 ;

DATA 29/06/2021

Responsabile Sviluppo Infrastrutturale
Marco Carella

Documento Firmato Digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82
(Codice dell'amministrazione digitale)



CITTA' DI ALBIGNASEGO

Provincia di Padova

SERVIZIO RAGIONERIA

OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER LAVORI EDILI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI PUBBLICI ANNO 2021. cup D67H21001520004 - CIG 8808291FAA. DETERMINAZIONE DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO E A CONTRATTARE.

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE N. DTS3-135-2021 DEL 24/06/2021 PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Dato atto di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art.6 bis della legge 241/90, dall'art.6 D.P.R. 62/2013 e art. 6 del codice di comportamento aziendale;

In ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 si esprime parere favorevole e si attesta la copertura finanziaria al T.F.S.I.;

Albignasego, li 28/06/2021

IL RESPONSABILE
SERVIZI ECONOMICO-FINANZIARI
Fausto Palmarin

Documento Firmato Digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82
(Codice dell'amministrazione digitale)



CITTA' DI ALBIGNASEGO

Provincia di Padova

SVILUPPO INFRASTRUTTURALE

OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER LAVORI EDILI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI PUBBLICI ANNO 2021. cup D67H21001520004 - CIG 8808291FAA. DETERMINAZIONE DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO E A CONTRATTARE.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

VISTA la proposta di determinazione n. DTS3-135-2021 del 24/06/2021 ;

DATO ATTO di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art.6 bis della legge 241/90, dall'art.6 D.P.R. 62/2013 e art. 6 del codice di comportamento aziendale;

In ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 si esprime parere favorevole;

Albignasego, li 25/06/2021

Responsabile Sviluppo Infrastrutturale
Marco Carella

Documento Firmato Digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82
(Codice dell'amministrazione digitale)



CITTA' DI ALBIGNASEGO

Provincia di Padova

N.DI SETTORE DTS3-135-2021

OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER LAVORI EDILI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI PUBBLICI ANNO 2021. cup D67H21001520004 - CIG 8808291FAA. DETERMINAZIONE DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO E A CONTRATTARE.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

DATO ATTO che è stata conclusa l'attività istruttoria;

VERIFICATO che sussistono i presupposti per l'adozione del provvedimento finale e ritenuto che nulla osti all'assunzione dello stesso:

PROPONE

• l'adozione della seguente proposta di determinazione:

PROPOSTA

VISTI gli artt. 107, 109, 183 e 192 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.;

VISTO lo Statuto Comunale vigente;

VISTO il vigente regolamento comunale di "Contabilità";

VISTE

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 76 del 09/12/2020, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione 2021/2023 del Comune", dichiarata immediatamente eseguibile e ss.mm.ii.;
- le deliberazioni della Giunta Comunale n. 3 del 11 Gennaio 2021 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) - Parte finanziaria 2021/2023 e n. 13 del 29/01/2021 di approvazione del P.E.G. 2021, Piano della Performance, Piano degli obiettivi del Comune di Albignasego;

VISTI:

- il decreto a firma del Sindaco n° 37 del 23/05/2020 di nomina di Responsabile del III Settore "Sviluppo Infrastrutturale" all'ing. Marco Carella fino al 31/12/2019, e il decreto n.3 del 04/02/2021 di proroga della nomina di Responsabile del Settore III dal 01/03/2021 fino al 30/06/2021;

CONSIDERATO che l'opera "Accordo quadro per opere edili di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici pubblici" è stata inserita nel programma Triennale delle opere pubbliche adottato con deliberazione della Giunta Comunale n.63 del 27/04/2021 ed approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale n.23 del 30/04/2021 di modifica al DUP 2021/2023 (Programma OOPP e programma acquisto beni e servizi) e contestuale variazione di bilancio;

DATO ATTO che con deliberazione della Giunta comunale n.83 del 28/05/2021 si è approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica ad oggetto “*Accordo quadro per lavori edili di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici pubblici*”, acquisito agli atti al prot. n.17609 del 26/05/2021 elaborato dall’arch. Isabella Uzzo tecnico nominata responsabile del procedimento e progettista, con provvedimento del Responsabile del 3° Settore, ing. Marco Carella, registrato al prot. 13112 del 15/04/2021,

VISTO il progetto definitivo-esecutivo “*Accordo quadro per lavori edili di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici pubblici*”, acquisito in atti di questo Comune in data 23/06/2021 al prot. 21106, composto dai seguenti elaborati:

- Elab 1 - Relazione tecnica illustrativa
- Elab 2 - Quadro economico
- Elab 3 - Schema di scrittura privata
- Elab 4 - Capitolato speciale d’appalto
- Elab 5- Quadro di incidenza della manodopera
- Elab 6 - Documento unico valutazione del rischio interferenze (Duvri)

TENUTO CONTO che la spesa complessiva per la realizzazione della suddetta opera progetto,

QUADRO ECONOMICO		
IMPORTO LAVORI		
A.1 Importo lavori (soggetto a ribasso d’asta)	€ 186.500,00	
A.2 Oneri per la sicurezza	€ 5.000,00	
Totale “A”	€ 191.500,00	€ 191.500,00
Somme a disposizione dell’Amministrazione		
B.1 I.V.A. al 22%	€ 42.130,00	
B.2 Spese tecniche e incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2%)	€ 3.830,00	
B.3 Imprevisti e arrotondamento	€ 2.315,00	
B.4 Contributo autorità	€ 225,00	
Totale somme a disposizione “B”	€ 48.500,00	€ 48.500,00
IMPORTO TOTALE DI PROGETTO		€ 240.000,00

come risulta dal relativo quadro economico, ammonta ad € 240.000,00, come sotto riportato:

CONSTATATO che la suddetta spesa trova copertura finanziaria nel Bilancio 2021 come indicato di seguito.:

- per €. 160.000,00 Cap. 04.02.2.02.20003700 "Manutenzione straordinaria patrimonio comunale (fin. oneri)" conto PF U.2.02.01.09.003 "Fabbricati ad uso scolastico"
- per €. 80.000,00 Cap. 01.05.2.02.01.09.20001200 "Manutenzione straordinaria patrimonio comunale" conto PF U.2.02.01.09.999 "Altri beni immobili"

VISTI

- la verifica e validazione del progetto esecutivo, eseguita congiuntamente dal Progettista e Responsabile Unico del Procedimento art. 26 comma 8 D.lgs 50/2016 acquisita agli atti di questo Comune al protocollo n. 21114 del 23/06/2021.
- l'attestazione di cui all'art. 31, comma 4, D.lgs n. 50/2016 ed art. 4 del Decreto del MIT n.46 del 07/03/2018, a firma del Responsabile Unico del Procedimento in merito all'accessibilità delle aree, ecc. e conseguente realizzabilità del progetto di cui trattasi, acquisita agli atti di questo Comune al protocollo n.21120 del 23/06/2020;

RITENUTO di procedere all'approvazione del progetto definitivo-esecutivo dei lavori in parola;

VISTO il D.P.R. 05/10/2010, n. 207 e successive modificazioni ed integrazioni, per la parte non abrogata dal D.Lgs. 50/2016;

VISTA la Legge 13/08/2010, n. 136 "Piano straordinario contro le mafie ..." e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il vigente regolamento comunale per la "Disciplina dei contratti";

CONSIDERATO che occorre provvedere quanto prima alla procedura di gara in quanto molti lavori dovranno effettuarsi nel periodo estivo/autunnale e in parte prima dell'inizio dell'anno scolastico;

RITENUTO di avvalersi dell'Ufficio Gare e Contratti del Comune di Albignasego, al fine di assicurare maggiore efficienza per l'espletamento della procedura di gara per l'affidamento dei lavori;

TENUTO CONTO che:

- la procedura negoziata verrà indetta ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c), del D.Lgs 50/2016, così come modificato ai sensi del Decreto Semplificazioni 16 luglio 2020 n° 76, art. 2 lettera b) che prevede per l'aggiudicazione dei lavori compresi tra € 150.000,00 e € 350.000,00 l'invito a 5 operatori economici
- il criterio di aggiudicazione sarà quello del "Minor prezzo" ai sensi art. 95, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, in percentuale unica sull'elenco prezzi.
- verranno invitati a presentare offerta n°5 operatori economici sorteggiati, tra quelli presenti nell'elenco operatori economici del Comune di Albignasego per la categoria "OG1 – Edifici civili e industriali", con i criteri definiti all'art .7 dell'avviso prot. 38496 del 05/11/2020 "Formazione e gestione degli operatori economici per l'affidamento di lavori ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) e b), del D.L. 76/2020 convertito in legge 120/2020 ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs 50/2016;
- nel caso le offerte ammesse siano pari o superiori a cinque, la stazione appaltante si avvale dell'esclusione automatica ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016.

DATO ATTO che

- il Codice CUP del Progetto è D67H21001530004
- il Codice CIG richiesto dal RUP è 8808291FAA

TUTTO ciò premesso;

DETERMINA

1. **DI APPROVARE** il progetto definitivo-esecutivo relativo all' "*Accordo quadro per lavori edili di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici pubblici*", composto dagli elaborati elencati in premessa, a firma della progettista arch. Isabella Uzzo tecnico del III Settore "Sviluppo Infrastrutturale", acquisito al protocollo n.21106 in data 23/06/2021 e dell'importo complessivo di €240.000,00, come risulta da quadro economico di progetto riportato in premessa;
2. **DI DARE ATTO** che la spesa per la realizzazione dell'opera di cui trattasi, come sopra quantificata, trova copertura finanziaria nel Bilancio 2021 come indicato nella premessa;
3. **A CONTRATTARE**, ai sensi dell'art. 192 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, precisando che:
 - a) fine che con il contratto si intende perseguire è l'esecuzione di interventi manutentivi edili ordinari e straordinari negli edifici di proprietà comunale
 - b) oggetto e durata del contratto sono i lavori da eseguire nell'ambito dell' "*Accordo quadro per lavori edili di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici pubblici*" il contratto avrà durata di 2 anni decorrenti dalla data del Verbale di Consegna dei Lavori
 - c) forma del contratto: scrittura privata autenticata ai sensi dell'art. 47 del Vigente Regolamento per la disciplina dei contratti
 - d) clausole ritenute essenziali: come da Capitolato Speciale d'Appalto
 - e) Modalità e criterio di scelta del contraente che si propongono all'ufficio Gare e Contratti del Comune di Albignasego":
 - procedura negoziata indetta ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c), del D.Lgs 50/2016, così come modificato ai sensi del Decreto Semplificazioni 16 luglio 2020 n° 76, art. 2 lettera b) che prevede per l'aggiudicazione dei lavori compresi tra €150.000,00 e €350.000,00 l'invito a 5 operatori economici;
 - criterio di scelta: "Prezzo più basso" rispetto a quello posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza (importo soggetto a ribasso €191.500,00), determinato mediante "Ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara" (art.95, comma 4 lettera a) , D.Lgs. 50/2016) avvalendosi della facoltà di esclusione automatica di cui all'Art. 97 comma 8 D.Lgs. 50/2016 , qualora il numero delle offerte ammesse sia almeno pari a 5;
 - di provvedere all'invito degli operatori economici n°5 operatori economici sorteggiati tra quelli presenti nell'elenco operatori economici del Comune di Albignasego per la categoria "OG1 – Edifici civili e industriali" con i criteri definiti all'art .7 dell'avviso prot. 38496 del 05/11/2020 "Formazione e gestione degli operatori economici per l'affidamento di lavori ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) e b), del D.L. 76/2020 convertito in legge 120/2020 ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs 50/2016
 - nel caso le offerte ammesse siano pari o superiori a cinque, la stazione appaltante si avvale dell'esclusione automatica ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016.
4. **DI PRENOTARE** la spesa complessiva di progetto di €240.000,00 con la seguente imputazione:
 - per €160.000,00 Cap. 04.02.2.02.20003700 "Manutenzione straordinaria patrimonio comunale (fin. oneri)" conto PF U.2.02.01.09.003 "Fabbricati ad uso scolastico"

- per €. 80.000,00 Cap. 01.05.2.02.01.09.20001200 "Manutenzione straordinaria patrimonio comunale conto PF U.2.02.01.09.999 "Altri beni immobili"

5. **DI TRASMETTERE** - anche tramite posta elettronica ordinaria - al Settore VII° "Ufficio Gare e Contratti" del Comune di Albignasego, richiesta di indizione della procedura di gara, con i seguenti documenti allegati:
- tutti gli elaborati di progetto esecutivo firmati digitalmente ai fini della loro pubblicazione nel profilo del Comune di Albignasego
 - copia della presente determinazione di approvazione del progetto e a contrattare;
 - verifica/validazione del progetto ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.lgs 50/2016, e attestazione art. 31 comma 4 del D.lgs 50/2016;
6. **DI DARE ATTO**, infine, che in sede di aggiudicazione dei lavori in oggetto, si darà corso con il soggetto aggiudicatario all'assolvimento degli obblighi di cui alla Legge 13/08/2010, n. 136 e successive modificazioni ed integrazioni con particolare riguardo a quanto disposto all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" della legge medesima.

ATTESTA

Di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art.6 bis della legge 241/90, dall'art.6 D.P.R. 62/2013 e art. 6 del codice di comportamento aziendale.

DATA 25/06/2021

**IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO
Isabella Uzzo**

Documento Firmato Digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82
(Codice dell'amministrazione digitale)